

APROBAT
PRESEDINTE
SORIN MIHAI GRINDEANU



CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice din Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.

A. Condiții generale și specifice

În cadrul contractului se vor executa lucrări de reparație și întreținere la instalațiile de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice, respectiv se vor asigura materialele și aparatura necesară lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate în Anexa 1.

Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face bianual, în preț fiind cuprinse următoarele:

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor.

Lucrările de reparație suplimentare solicitate de beneficiar vor fi decontate în baza unui deviz ofertă aprobat de beneficiar.

Pentru defecțiunile accidentale se va asigura intervenția în max. 12 ore.

Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2.

B. Condiții de execuție

1. Se vor executa lucrări de mentenanță preventivă la instalații conform Anexei 2 (o revizie la 6 luni) și ori de câte ori se impune o revizie la cererea beneficiarului.
2. Lucrările de mentenanță preventivă se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.
3. După efectuarea lucrărilor de mentenanță, se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

C Condiții de garanție

Garanția acordată de prestator pentru lucrările executate și materialele utilizate va fi de 12 luni.

D Cerințe de calificare

Societatea contractoare trebuie să fie acreditată :

- conform **SR EN ISO 9001 – Sistem de Management al Calitatii**
- conform **SR EN ISO 14001 – Sistem de Management de Mediu**

pentru efectuarea de lucrări de proiectare, montaj și servicii la instalații de ventilare, încălzire, climatizare și frigorigene.

- autorizată CNCIR pentru instalare, montare și reparare echipamente sub presiune, conform Prescripțiilor Tehnice PT C9

Societatea contractoare trebuie să dețină cel puțin 2 angajați atestați AGFR pentru lucrul la echipamente funcționând cu gaze fluorurate / categoria 1.

E Durata contractului

E.1 Contractul se va încheia pe o perioadă de 12 luni.

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**SEF SERVICIU
MIRCEA CEPEU**



ANEXA 1
Lista aparatelor supuse contractului de service

Nr Crt.	Tip aparat	Caracteristici (putere frigorifica, debit aer)	Cant (buc)	Nr revizii solicitate /an
1	Aparat aer conditionat freon/apa Unique	P=5,27 kW	1	2
2	Ventilator aer	Q= 600 mc/h	2	2
4	Close control Emerson	P = 7,1 kW	1	2
5	Close control Climaveneta HED 0031	P= 8,43 kW	1	2
6	Aparat aer conditionat 9000 BTU/h	P= 2,63 kW	19	2
7	Aparat aer conditionat 12000 BTU/h	P = 3,5 kW	48	2
8	Aparat aer conditionat 18000 BTU/h	P= 5,27 kW	2	2
9	Aparat aer conditionat 24000 BTU/h	P=7,033 kW	2	2
10	Sistem ventilatie bucatarie	Q= 1200 mc/h	4	2
11	Chiller pompa de caldura HRAT 0091	P=7,5 kW	1	2
12	Chiller BlueBox	P=83,5 kW	2	2
13	Centrala ventilatie Sala multifunctionala	Q=8500 mc/h	1	2
14	Centrala ventilatie arhiva	Q=3200 mc/h	1	2
15	Hota extractie Bucatarie	Q=1200 mc/h	1	2
16	Ventilconvector Climaveneta	P = 3,2 kW	19	2

SEF SERVICIU
Mircea Cepeu



INTOCMIT
Iudita Pupsa



ANEXA 2

Operatiuni care se efectueaza in cadrul reviziilor

Agregate apa racita (chillere)

Nr.crt.	Denumire operatiune
1	Control parametrii de operare (temperatura intrare/iesire, presiune freon static/dinamic, stare de functionare)
2	Verificare etanseitate apa/freon
3	Verificare priza de pamant
4	Verificarea tensiunii de alimentare
5	Verificare curenti absorbiti compresoare
6	Verificare curenti absorbiti ventilatoare
7	Curatire filtru apa intern
8	Curatire condesatoare
9	Verificare functionare ventil pump down
10	Verificare functionare valva termostatica
11	Verificare functionare compresoare (zgomote, vibratii, temperatura)
12	Verificare stare ulei (nivel, aspect)
13	Verificare stare freon (umiditate)
14	Strangerea conexiunilor electrice
15	Verificare istoric avarii
16	Verificare dispozitiv protectie LP
17	Verificare dispozitiv protectie HP
18	Verificare dispozitiv protectie debit (flow switch)

Centrale de tratare a aerului

Nr. crt.	Denumire operatiune
1	Verificare curele de transmisie, tensionare sau inlocuire curele
2	Verificare lagare motoare si ventilatoare, gresare
3	Verificare lagare clapeti de aer, curatire si gresare
4	Verificare functionare servomotoare clapeti de aer, curatire si gresare
5	Strangerea conexiunilor electrice CTA si Tablou CTA
6	Verificare curenti absorbiti
7	Verificare functionare ventile cu trei cai baterii incalzire/racire
8	Verificarea izolatiei dielectrice a infasurarii a motorului
9	Verificare protectie antiinghet
10	Curatire filtre aer

Ventiloconvectori

Nr. crt.	Denumire operatiune
1	Curatarea filtrelor de praf
2	Verificarea actuatorilor si ventilelor de pe baterii
3	Test de functionare trepte de viteza
4	Verificarea curentilor absorbiti de ventilator
5	Verificarea temperaturilor (tur/retur, aer aspirat, aer refulat)
6	Verificarea starii evacuarii condensului
7	Verificarea prizei de pamant

Aparate de climatizare

Nr. crt.	Denumire operatiune
1	Curatare filtre UI
2	Curatare UI si UE
3	Control conexiuni electrice
4	Verificare ventilator interior
5	Verificare ventilator exterior
6	Verificare presiuni refrigerant
7	Verificare amperaj compresor
8	Verificare condens
9	Control izolatie termica
10	Verificare tensiuni alimentare (in gol si in sarcina)
11	Verificare functionare cald-frig
12	Verificare temperatura aer aspirat/refulat UI
13	Verificare presiuni freon

Observatii :

In cadrul contractului se va asigura trecerea agregatelor din regim de vara in regim de iarna si conservarea aparatelor si instalatiilor care prezinta pericol de inghet, respectiv trecerea din regim de iarna in regim de vara (regim de racire).

SEF SERVICIU
Mircea Cepeu



INTOCMIT
Iudita Pupsa

